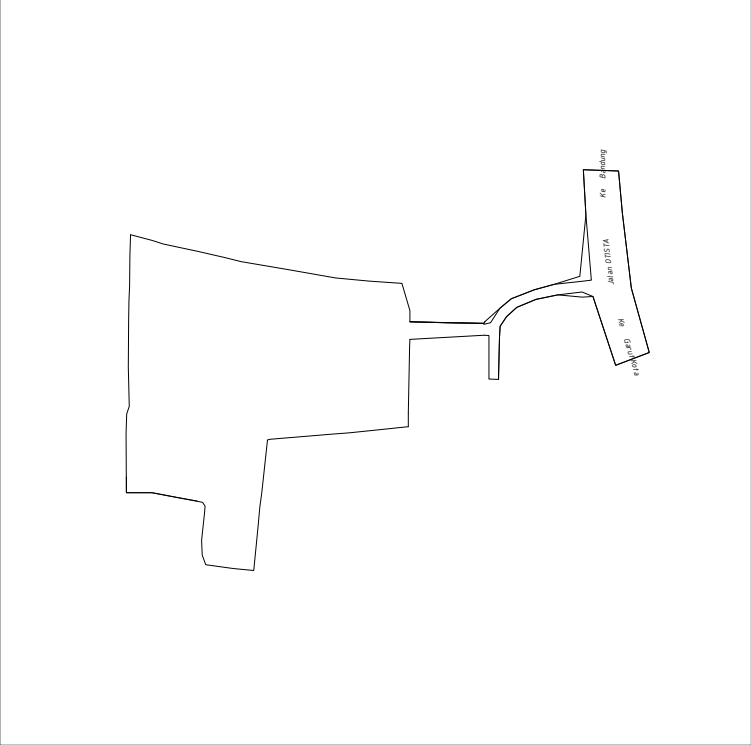
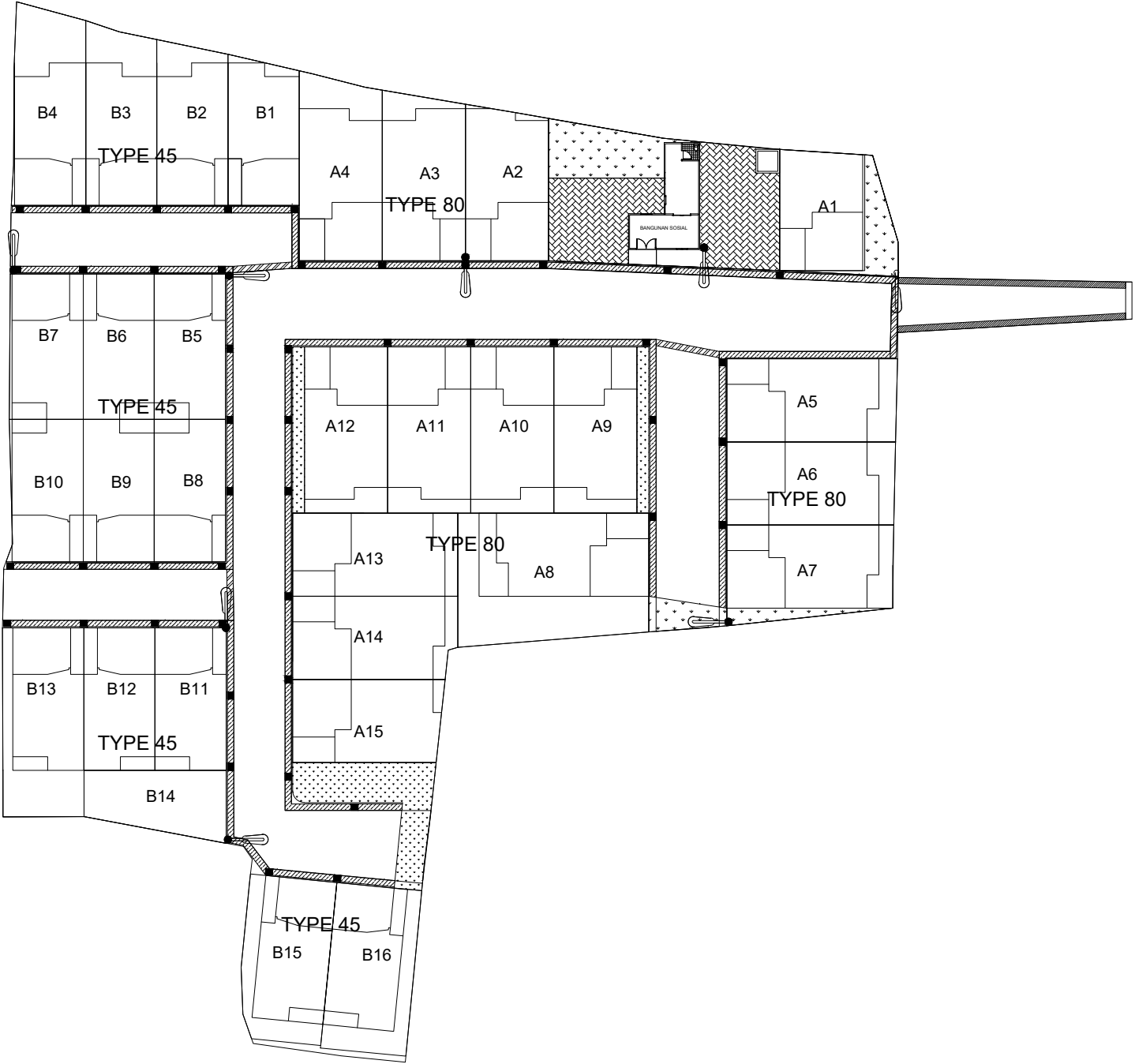




NO	TYPE UNIT	LUAS	KELEBIHAN LAHAN	TOTAL
1	A1	80/84	10	94
2	A2	80/84	4	88
3	A3	80/84	12	96
4	A4	80/84	22	106
5	A5	80/84	16	100
6	A6	80/84	16	100
7	A7	80/84	24	108
8	A8	80/84	87	171
9	A9	80/84	28	112
10	A10	80/84	14	98
11	A11	80/84	14	98
12	A12	80/84	28	112
13	A13	80/84	13	97
14	A14	80/84	11	95
15	A15	80/84	26	110
16	B1	45/72	0	72
17	B2	45/72	8	80
18	B3	45/72	16	88
19	B4	45/72	27	99
20	B5	45/72	0	72
21	B6	45/72	0	72
22	B7	45/72	0	72
23	B8	45/72	0	72
24	B9	45/72	0	72
25	B10	45/72	0	72
26	B11	45/72	0	72
27	B12	45/72	0	72
28	B13	45/72	36	108
29	B14	36/60		60
30	B15	45/72	20	92
31	B16	45/72	29	101



SITE PLAN

SKALA 1 : 500



NOMOR : PM.04.03/3462/PUPR					
TANGGAL : 7 DESEMBER 2022					
PROYEK					
PERUMAHAN					
PASEBAN REGENCY (PASEBAN III)					
Kampung Paseban RW.007 Kelurahan Sukagalih Kecamatan Tarogong Kidul Kabupaten Garut					
GAMBAR					
SITEPLAN					
KETERANGAN					
PENGUNAAN LAHAN					
LUAS LAHAN			4314 m ²	100%	
LAHAN EFEKTIF					
NO	JENIS PENGUNAAN		JUMLAH(UNIT)	LUAS (m2)	PERSENTASE (%)
1.	A	Type 80	15	1511,74	35,04
2.	B	Type 45	16	1250,76	28,99
TOTAL			31	2762,50	64,03
FASOS FASUM					
NO	JENIS PENGUNAAN		JUMLAH(UNIT)	LUAS (m2)	PERSENTASE (%)
1.		Bangunan Sosial	1	39,05	0,91
2.		Taman/RTH	-	175,77	4,07
3.		Taman Bermain	-	132,05	3,06
4.		Jalan dan Drainase	-	1200,63	27,84
5.		PJU	8	-	-
6.		Grill Jalan	4	-	-
7.		TPS	1	4,00	0,09
TOTAL			21	1.551,50	35,97
D A S A R					
- Izin Prinsip Penanaman Modal (IPPM) No. 0220306391262, Tanggal 16 Maret 2020 - Rekomendasi dari Kecamatan Tarogong Kidul No. 571/16/RKM-Kec, Tanggal 20 April 2020 - Keterangan Arah Irigasi Teknis dari Dinas PUPR No. 611/3347/PUPR, Tanggal 12 Juni 2020 - Keterangan Buka Lahan Pertanian (LP2B) dari Dinas Pertanian No. 521.5/6586/SD, Tanggal 15 Juni 2020 - Rekomendasi Teknis Tata Ruang dari Dinas PUPRNo. 503/3427/PUPR, Tanggal 24 Juni 2020 - Akses Jalan Masuk dari Dinas PUPR No. 503/4516/PUPR, Tanggal 07 September 2020 - Sarana Teknis Proteksi Kebakaran dari DISDAMKAR No. 640/860/Pc/Disdamkar, Tanggal 08 Juli 2020 - Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah (IPPT) dari DPMT No. 503/454/12-IPPT. Infra/DPMP/2020, Tanggal 09 Juli 2020 - Rekomendasi Teknis Fiel Banjir dari Dinas PUPR No. 611/4052/PUPR, Tanggal 25 Agustus 2020 - Analisa Dampak Lalu Lintas (ANDALALIN) No. 551.11/972/Lalin-Dishub /2020, Tanggal 27 Agustus 2020 - UKL-UPL dari Dinas Lingkungan Hidup No. 660.1/2265/DLH/2020, Tanggal 19 Oktober 2020 - Berita Acara Musyawarah (Pembangunan Perumahan Paseban 3) Tanggal 23 April 2020 - Berita Acara Rapat Penjelasan Wilayah Komplek Paseban RW. 07, Tanggal 24 September 2020 - Berita Acara Sosialisasi Status Jl. Kabupaten di Kecamatan Sukagalih, Tanggal 10 November 2020 - Surat Permohonan Revisi Siteplan dari PT. MAHAKARYA TIGA OETAMA No. 001/SPSP/X/2022, Tanggal 25 Oktober 2022					
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG					
KABUPATEN GARUT					
DISAHKAN					
K E P A L A					
Ic. LUNA AVIANTRINI, MT NIP. 19651011 199403 2 002					
DISETUJUI			DIPERIKSA		
KABID PENATAAN RUANG			KASI PEMANFAATAN RUANG		
GATOT SUBAGIO, ST.,MT. NIP. 19741207 200012 1 003			LUSI RAHMAWATI, SH NIP. 19820412 201001 2 019		
NO	TANGGAL	OLEH	KETERANGAN		
DIDESAIN			PEMOHON/ PENGEMBANG		
			PT. MAHAKARYA TIGA OETAMA		
HERY NURDIN, ST			MOHAMAD ADHIREZA SURYADHARMA, ST Direktur Utama		
VERIFIKASI ADMINISTRASI		VERIFIKASI LAPANGAN		VERIFIKASI GAMBAR	
ASEP TONI SOFWAN NUGRAHA NIP.19690809 200701 1 006		DEDIH MULYADI, Amd. NIP. 19680515 200901 1 003		CHANDRA PURWITA HACANA, S.T NIP. 19960213 201903 2 012	