

PETA LOKASI

-7.197545, 107.886029

PERUMAHAN PASEBAN

PEMOKON

Jl. Duta

RM PADANG SEDERHANA

BENGKEL HONDA

U
B T
S

Alternatif Jalan Masuk

SKALA 1 :

NOMOR : 303/144/PUPR TANGGAL : 8 Januari 2021 PROYEK			
PERUMAHAN PASEBAN REGENCY (PASEBAN III) Kampung Paseban RW 07 Kel. Sukagalih Kec. Tarongong Kidul Kab Garut			
GAMBAR SITEPLAN KETERANGAN PENGUNAAN LAHAN			
LUAS LAHAN		4.314,00 m²	100%
LAHAN EFEKTIF			
NO	JENIS PENGGUNAAN	JUMLAH(UNIT)	LUAS (m ²) PERSENTASE (%)
1.	Type 45/72	16	1.152,00 26,70
2.	Type 80/84	14	1.176,00 27,26
3.	Type 80/94	1	94,00 2,18
4.	Kelembihan Tanah	-	371,10 8,60
TOTAL		31	2.793,10 64,74
FASOS FASUM			
NO	JENIS PENGGUNAAN	JUMLAH(UNIT)	LUAS (m ²) PERSENTASE (%)
1.	Musholla	1	44,50 1,03
2.	Taman Bermain	-	212,84 4,93
3.	Taman/RTH	-	179,96 4,17
4.	Jalan	-	885,70 20,53
5.	Drainase	-	178,70 4,14
6.	TPS	1	9,00 0,21
7.	PJU	7	
8.	Grill Jalan	5	
9.	Pos Jaga & Toilet	1	9,00 0,21
10.	Gardu Listrik	1	1,20 0,03
	Sumur Resapan	6	
TOTAL		1.520,90	35,26
- Menyediakan lahan untuk pemakaman sebesar 2% diluar perumahan dengan luas 86,28 m ²			
DASAR			
- Izin Prinsip Penananaan Model (IPPM) No. 0220106391262, Tanggal 16 Maret 2020 - Rekomendasi dari Kecamatan Tarongong Kidul No. 571/16/RKM-Kec, Tanggal 20 April 2020 - Keterangan Arealan Irigasi Teknis dari Dinas PUPR No. 611/3347/PUPR, Tanggal 12 Juni 2020 - Keterangan Jukan Lahan Pertanian (LP2B) dari Dinas Pertanian No. 521.5-6586/SD, Tanggal 15 Juni 2020 - Rekomendasi Teknis Tata Ruang dari Dinas PUPR No. 503/3427/PUPR, Tanggal 24 Juni 2020 - Akses Jalan Masuk dari Dinas PUPR No. 503/4156/PUPR, Tanggal 07 September 2020 - Surat Teknik (Protokol) Cekokan dari DISDAMKAR No. 640/860/PT/Disdankar, Tanggal 08 Juli 2020 - Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah (IPPT) dari DPMP/PT No. 303/45112-IPPT/Infom3/PMP/2020, Tanggal 09 Juli 2020 - Rekomendasi Teknis Pipa Banjir dari Dinas PUPR No. 611/4052/PUPR, Tanggal 25 Agustus 2020 - Analisis Dampak Lalu Lintas (ANDAL ALIN) No. 551.11/972/ALIN-Dislub/2020, Tanggal 27 Agustus 2020 - UKL-UPL dari Dinas Lingkungan Hidup No. 660.1/2265/DLI/2020, Tanggal 19 Oktober 2020 - Berita Acara Musyawarah (Penggunaan Perumahan) Paseban 3) Tanggal 23 April 2020 - Berita Acara Rapat Penjelasan Wilayah Komplek Paseban RW. 07, Tanggal 24 September 2020 - Berita Acara Sosialisasi Status Jil. Kabupaten di Kecamatan Sukagalih 10 November 2020 - Surat Permohonan Pengesahan Siteplan dan P1 MAHA KARYA TIGA OETAMA, Tanggal 27 Januari 2021			
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN GARUT			
			
DISETUIJUI KAHID PENATAAN RUANG		DIPERIKSA KASI PEMANFAATAN RUANG	
 H. EEN NURSIDI, ST. NIP. 19690812 194031 1012		 H. EEN NURSIDI, ST. NIP. 19740923 200301 1012	
REVISI			
NO	TANGGAL	OLEH	KETERANGAN
503/44 PUPR	8 Januari 2021	Dinas PUPR	Pembahan I raksi Kavling A1, Muwala, dan TPS
DIDESAIN		PEMOHON/ PENGEMBANG PT. MAHA KARYA TIGA OETAMA	
 H. EEN NURSIDI, ST.		 PT. MAHA KARYA TIGA OETAMA	
VERIFIKASI ADMINISTRASI		VERIFIKASI LAPANGAN	VERIFIKASI GAMBAR
 ASI P. TOLEHAWAN ST. GRITA 19690929 200701 1006		DEWI MUJIYATI, And 19650515 200301 1003	 CITIYUSNI ALAMSY MUSTA NIP. 19760402 201111 1001