

SPEK UNIT

PEKERJAAN RUMAH TYPE 45
LOKASI PASEBAN KETIGA
BLOK B

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	
1	Pembersihan lokasi awal dan akhir	
2	Pasang bowplank	
3	Pengadaan air dan listrik kerja	
II	PEKERJAAN TANAH	
1	Galian tanah pondasi	
2	Urugan tanah kembali	
3	Urugan pasir bawah lantai	Ketebalan 5cm
4	Urugan pasir bawah pondasi	Ketebalan 5cm
III	PEKERJAAN PONDASI	
1	Pondasi Batu Kali	Campuran 1SP : 8PP
2	Pondasi Roolagh Bata	Campuran 1PS : 5PC
IV	PEKERJAAN BETON	
1	Sloof Praktis 10x15	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
2	Kolom Praktis 11/11	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
3	Ringbalok Praktis 10/15	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
4	Balok Lintel Kusen	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
5	Ampig	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
6	Listplang beton	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
		Beton K-175
		Tulangan Wiremesh M-6 (Single Layer)
		Bekisting
7	Cor Dak Talang dan dak WC	Beton K-175; Tulangan Wiremesh M-6 (double layer)
		Beton K-175
		Tulangan Wiremesh M-6 (double layer)
		Bekisting

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
8	meja dapur	Beton K-175; Tulangan Wiremesh M-6 (Single Layer)
		Beton K-175
		Tulangan Wiremesh M-6 (Single Layer)
		Bekisting
9	kanopi beton	Beton K-175; Tulangan Wiremesh M-6 (Single Layer)
		Beton K-175
		Tulangan Wiremesh M-6 (Single Layer)
		Bekisting
V	PEKERJAAN DINDING	
6	Pasangan dinding 1/2 bata	Campuran 1PS : 8PP
7	Plesteran+Acian dinding	Campuran 1PS : 5PC
VI	PEKERJAAN LANTAI	
1	Lantai Granit 600x600	Ex. Granit Roman
2	Pasang Granit dinding 600x100	Ex. Granit Roman
3	Pasang Granit Meja Dapur 600x600	Ex. Granit Roman
4	Pasang Keramik Dinding Meja Dapur	Ex. Mulia
5	keramik KM/WC uk. 250x250	Ex. Mulia
6	Pasang keramik dinding KM/WC uk. 250x500	Ex. Mulia
VII	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND (SBO)	
1	Pasang rangka atap baja ringan	Ex. Majadeck
2	Genteng	Beton
3	Genteng Bubungan	Beton
4	Rangka Plafond Besi Hollow + Plafond Gypsum	rangka 20x40 mm (t=0.8mm) + Standar
5	List Gypsum	Standar
6	Pasang Listplang 2/20 grc	Ex. Elephant
VIII	PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN PINTU JENDELA (SBO)	
1	Pekerjaan pintu KM WC	Pintu UPVC
2	Pekerjaan unit pintu P1	Alumunium Inkalum
3	Pekerjaan unit pintu P2	Alumunium Inkalum
4	Pekerjaan jendela J1	Alumunium Inkalum
5	Pekerjaan jendela J2	Alumunium Inkalum
6	Pekerjaan jendela j3	Alumunium Inkalum

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	
1	Pengecatan dinding Exterior	Ex. Jotashield
2	Pengecatan dinding Interior	Ex. Strax matt
3	Water Proofing	Ex. Lemkra
4	Pengecatan Penutup Atap	
5	Pengecatan plafond Vinilex	Ex. Vinilex
X	PEKERJAAN LISTRIK DAN SANITASI	
1	Pasang titik lampu	Ex. Eterna
2	Pasang titik Listrik	Ex. Eterna
3	stop kontak	EX. Brocco Galeo
4	Saklar Tunggal	EX. Brocco Galeo
5	Saklar Ganda	EX. Brocco Galeo
6	Outlet	
7	Lampu baret Kotak	Ex. Philips
8	Lampu Downlight inbow	Ex. In Lite
9	Lampu Downlight Outbow	Ex. Phillip
10	Lampu dinding	Custom
11	Lampu Taman	Custom
12	MCB + Box	Ex. Brocco
13	Penyambungan Listrik 1300 watt	
14	Closet duduk	TOTO CW 427J / SW 247 JP
15	Jet Washer	Sho Bivet 389
16	Shower set	MRD Kran DBL, Castelli Hand Shower
17	Otomatis Air	
18	Floor drain	Floor Drain S30
19	Exhaust Fan	Maspion 16 Ex
20	Kitchen sink	BCP Royal
21	Kran air Kitchen Sink	Castelli Kran Wast Angsa
22	Kran air	DIY
23	Pipa PVC 3/4"	Ex. Rucika
24	Pipa PVC 3"	Ex. Rucika
25	Pipa PVC 4"	Ex. Rucika
26	Septictank	

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
XI	Pekerjaan Lain-lain	
1	Toren air 300 liter	Ex. Pinguin
2	Pompa Air + Bor	Ex. Washer
3	Pemasangan Rabat beton Carport	Mutu beton k-175