

SPESIFIKASI

PEKERJAAN
LOKASI

RUMAH TYPE 80
PASEBAN KETIGA

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	
1	Pembersihan lokasi awal dan akhir	
2	Pasang bowplank	
3	Pengadaan air dan listrik kerja	
II	PEKERJAAN TANAH	
1	Galian tanah pondasi	
2	Urugan tanah kembali	
3	Urugan Tanah peninggi lantai	
4	Urugan pasir bawah lantai	Ketebalan 5cm
5	Urugan pasir bawah pondasi	Ketebalan 5cm
III	PEKERJAAN PONDASI	
1	Pondasi Batu Kali	Campuran 1SP : 5PP
2	Pondasi Roolagh Bata	
3	Pondasi Tapak	
	- Beton K-225	
	- Besi D13	
	- Bekisting	

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
IV	PEKERJAAN BETON	
1	Sloof Praktis	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
2	Sloof 15/30	
	- Beton K-225	
	- Besi 6 D13	
	- Sengkang ø8 - 150/200	
	- Bekisting papan	
3	Kolom Praktis	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
4	Kolom lantai 1	
	Kolom K1	
	- Beton K-225	
	- Besi 6 D13	
	- Sengkang ø8 - 150/200	
	- Bekisting Multipleks 6mm	
	Kolom K2	
	- Beton K-225	
	- Besi 6 D13	
	- Sengkang ø8 - 150/200	
	- Bekisting Multipleks 6mm	
	Kolom lantai 2	
	Kolom K1	
	- Beton K-225	
	- Besi 6 D13	
	- Sengkang ø8 - 150/200	
	- Bekisting Multipleks 6mm	

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
5	Balok Praktis	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
7	Balok Lantai 2	
	- Beton K-225	
	- Besi 6 D13	
	- Sengkang ø8 - 150/200	
	- Bekisting Multipleks 6mm	
	Balok Lantai 3	
	- Beton K-225	
	- Besi 6 D13	
	- Sengkang ø8 - 150/200	
	- Bekisting Multipleks 6mm	
6	Plat Lantai 2	
	- Beton K-225	
	- Weremesh M6 2lapis	
	- Bekisting multiplek 9mm	
	Plat Lantai 3	
	- Beton K-225	
	- Weremesh M6 2lapis	
	- Bekisting multiplek 9mm	
7	Tangga	
	- Beton K-225	
	- Weremesh M6 2lapis	
	- Baja Tulangan trap tangga D8	
	Bekisting Plat tangga dan border multiplek	

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
8	Balok Lintel Kusen	Beton K-175; Tulangan Utama 4ø10; Sengkang ø8-150
9	Cor Dak Talang dan dak WC	
	- Beton K-175	
	- Weremesh M6 2lapis	
	- Bekisting multiplek 9mm	
10	meja dapur	
	- Beton K-175	
	- Weremesh M6 1 lapis	
	- Bekisting multiplek 9mm	
11	kanopi beton	
	- Beton K-175	
	- Weremesh M6 1lapis	
	- Bekisting multiplek 9mm	
V	PEKERJAAN DINDING	
6	Pasangan dinding 1/2 bata	Campuran 1PS : 5PP
7	Plesteran dan acian dinding	Campuran 1PS : 5PP
VI	PEKERJAAN LANTAI	
1	Lantai Granit + Tangga 600x600	Ex. Granit Roman
2	Pasang Plint Granit 600x100	Ex. Granit Roman
3	Granit Meja Dapur	Ex. Granit Roman
4	Granit Dinding Meja Dapur	Ex. Granit Roman
5	keramik KM/WC uk. 250x250	Ex. Muliya
6	Pasang keramik dinding KM/WC uk. 250x500	Ex. Muliya

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
VII	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND	
1	Pasang rangka atap baja ringan	Ex. Majadeck
2	Genteng	Beton Flat
3	Genteng Bubungan	Beton
4	Rangka Plafond Besi Hollow + Plafond Gypsum	rangka 20x40 mm (t=0.8mm)
5	Rangka Plafond Besi Hollow + Shunda Plafond	Shunda Plafond (motif Kayu)
6	List Plafond gypsum	Ex. Elephant
7	Pasang Listplang 2/20 grc	Ex. Elephant
VIII	PEKERJAAN KUSEN DAN DAUN PINTU JENDELA	
1	Pekerjaan unit pintu jendela PJ1	Alumunium Inkalum
2	Pekerjaan unit pintu jendela PJ2	Alumunium Inkalum
3	Pekerjaan unit pintu jendela PJ3	Alumunium Inkalum
4	Pekerjaan unit pintu P1	Alumunium Inkalum (Daun HPL)
5	Pekerjaan unit pintu P2 (WC)	Alumunium Inkalum
6	Pekerjaan jendela J1	Alumunium Inkalum
7	Pekerjaan jendela J2	Alumunium Inkalum
8	Pekerjaan jendela J3	Alumunium Inkalum
9	Pekerjaan jendela J4	Alumunium Inkalum
10	Pekerjaan Garasi	Henderson
11	Sun Shading	
	- Hollow 50x50 t.1mm	
	- Hollow 50x100 t.1,2mm	
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	
1	Pengecatan dinding Exterior	Ex. Jotashield
2	Pengecatan dinding Interior	Ex. Strax matt
3	Pengecetan Genteng	Ex. Delac
4	Water Proofing	Ex. Sika Grout
5	Pengecatan plafond Vinilex	Ex. Vinilex

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
X	PEKERJAAN LISTRIK DAN SANITASI	
1	Pasang Titik Lampu	Ex. Eterna
2	Pasang Titik Daya	Ex. Eterna
3	Stop Kontak	EX. Brocco
4	Saklar Tunggal	EX. Brocco
5	Saklar Ganda	EX. Brocco
6	Lampu Baret Kotak	Ex. Philips
7	Lampu Downlight Inbow	Ex Philips Eridani
8	Lampu Downlight Outbow	Ex. Phillip
9	Lampu Dinding	Custom
10	Lampu Taman	Custom
11	Penyambungan Listrik 1300 watt	
12	Closet duduk	TOTO CW 427J / SW 247 JP
13	Jet Washer	DIY
14	Shower set	DIY
15	Floor Drain	DIY
16	Echaust Fan	Maspion
17	Ktichen sink	Custom
18	Kran Air	DIY
19	Pipa PVC 3/4"	Ex. Rucika
20	Pipa PVC 3"	Ex. Rucika
21	Pipa PVC 4"	Ex. Rucika
22	Septictank	

NO	URIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
XI	Pekerjaan Lain-lain	
1	Toren air 250 liter	Ex. Pinguin
2	Pompa Air + Bor	Ex. Washer
3	Pemasangan Rabat beton Carport	Mutu beton k-175